

# Índice

Capítulo I De las Asambleas de Copropietarios .....	6
Introducción.....	6
Procedimiento para Citación a Asambleas .....	7
Procedimiento para Verificar la asistencia a una Asamblea de Copropietarios .....	8
Procedimiento para confección Actas de Asambleas.....	9
Procedimiento elección de integrantes del Comité de Administración .....	10
Procedimiento para la emisión de Certificados de Copropietarios hábiles.....	11
Procedimiento para reducir a Escritura Pública nombramiento de Administrador.....	12
Capítulo II Del Comité de Administración .....	13
Introducción.....	13
Procedimiento para solicitar Asambleas Extraordinarias por los copropietarios .....	14
Procedimiento sobre mantención de Libro de Actas del Comité de Administración .....	15
Procedimiento para autorizar inversiones a 6 veces el gasto común mensual .....	16
Procedimiento para adoptar decisiones en el Comité de Administración .....	17
Procedimiento para realización de reuniones del Comité de Administración.....	18
Procedimiento para Renuncia Voluntaria de integrante del Comité de Administración .....	19
Procedimiento para pérdida de calidad de integrante del Comité de Administración... ..	20
Procedimiento Corte de Energía Eléctrica por Chilectra S. A.....	21
Procedimiento para interponer una demanda por gastos comunes atrasados .....	23
Procedimiento para autorizar trabajos en unidades con cargo al condominio .....	24
Capítulo III Del Administrador .....	25
Introducción.....	25
Procedimiento para contratar a un Administrador .....	26
Procedimiento para despedir al Administrador .....	27
Procedimiento para el Plan de Trabajo del Administrador .....	28
Procedimiento para depósito de dineros recibidos por concepto de gastos comunes ..	29
Procedimiento para la cobranza de gastos comunes .....	30
Procedimiento para el pago de gastos comunes.....	31
Procedimiento para el manejo de Caja Chica.....	32
Procedimiento para entrega de aviso de término de contrato de trabajo.....	33
Procedimiento para el arriendo de espacios comunes.....	34
Procedimiento para conocimiento y cumplimiento del Reglamento de Copropiedad ...	35
Procedimiento a seguir en caso de accidentes graves o fatales .....	36
Procedimiento para permitir corte de energía eléctrica .....	37
Procedimiento para Certificados de Feriado Progresivo .....	38
Procedimiento para solicitar permisos laborales .....	39
Procedimiento para entrega de Reglamento Interno de Higiene y Seguridad .....	40
Procedimiento para informar los Riesgos del Trabajo.....	41
Procedimiento para charla sobre radiación ultravioleta de origen solar .....	42
Procedimiento para verificar Tasa de Cotización Adicional Diferenciada .....	43
Procedimiento para efectuar un Acta de Entrega .....	44

Procedimiento para tramitar Licencia Médicas.....	45
Procedimiento para la entrega de Elementos de Protección Personal .....	46
Procedimiento para pago de cotizaciones previsionales .....	47
Procedimiento para entrega de Certificados anuales de Remuneraciones y Honorarios.....	48
Procedimiento para pagos por obras ejecutadas por Contratistas.....	49
Procedimiento para actualización de rentas para CCAF .....	50
Procedimiento de archivo y empastado de documentación .....	51
Procedimiento sobre mantención de nómina de copropietarios .....	52
Procedimiento para autorizar inversiones desde el Fondo de Reserva .....	53
Procedimiento para Asambleas de Rendición de Cuentas del Administrador .....	54
Procedimiento para Rondas del Administrador por el condominio.....	55
Procedimiento acreditar la habilitación de curso de Seguridad para Conserjes .....	56
Procedimiento para verificar depósitos bancarios a nombre del condominio.....	57
Procedimiento para contratar seguro de incendio por espacios comunes .....	58
Procedimiento para verificar Póliza de Incendios de cada unidad.....	59
Procedimiento para Contratar Seguros Generales de áreas comunes.....	60
Procedimiento para efectuar declaración de siniestro ante compañía aseguradora ....	61
<b>Capítulo IV de los Conserjes .....</b>	<b>62</b>
Introducción.....	62
Procedimiento para entregar los dineros recibidos por concepto de gastos comunes..	63
Procedimiento para riesgo de jardín .....	64
Procedimiento para monitoreo de cámaras de seguridad .....	65
Procedimiento para ronda de vigilancia .....	66
Procedimiento para Anotaciones en Libro de Novedades.....	67
Procedimiento para solicitar permisos laborales .....	68
Procedimiento para recolección y entrega de aseo .....	69
Procedimiento para presentación nuevos arrendatarios .....	70
Procedimiento para aseo diario en espacios comunes del edificio.....	71
Procedimiento para ingreso de personas durante la noche .....	72
Procedimiento para la firma del Libro de Asistencia .....	73
Procedimiento para solicitar Feriados Legales.....	74
Procedimiento para el cumplimiento del trabajo .....	75
Procedimiento para recepción de las ayudas externas .....	76
Procedimiento para manejo de emergencias .....	77
Procedimiento para actividades en Navidad y Año Nuevo.....	78
Procedimiento para el uso de la Piscina .....	79
Procedimiento para entrega de grabaciones a autoridades públicas .....	80
Procedimiento para el ingreso de personas ajenas al condominio.....	81
Procedimiento para efectuar Rondas en el condominio .....	82
Procedimiento para carga de Gas a Granel.....	83
Procedimiento para mantención de piscina.....	84
Procedimiento para compras en el comercio .....	85
Procedimiento venta de bienes del condominio.....	86

Procedimiento para feriado de 18 de Septiembre .....	87
Procedimiento para solicitar mantención de ascensores .....	88
Procedimiento para mantención de bombas elevadoras de agua.....	89
Procedimiento para detener ascensor que presenta fallas de funcionamiento.....	90
Procedimiento para entrega de Certificado Pasavante para cambio de domicilio.....	91
<b>CAPITULO V ANEXOS .....</b>	<b>92</b>
Introducción.....	92
Anexo 1 Certificado de Copropietario Hábil.....	93
Anexo 2 Certificado de entrega de Reglamento Interno a trabajadores .....	94
Anexo 3 Certificado de entrega de Elementos de Protección Personal .....	95
Anexo 4 Delegación de facultades al Administrador .....	96
Anexo 5 Ejemplo de Acta de Asamblea.....	97
Anexo 6 Citación a Asamblea Extraordinaria.....	101
Anexo 7 Citación a Asamblea Ordinaria de Copropietarios .....	103
Anexo 8 Procedimiento para obtener resultados de votaciones .....	105
Anexo 9 Certificado de Remuneraciones .....	108
Anexo 10 Certificado de Honorarios .....	109
Anexo 11 Declaraciones Juradas para solicitud de rebaja de CAD .....	110
Anexo 12 Formulario de Notificación Inmediata de Accidente fatal o Grave.....	113
Anexo 13 Determinación gastos comunes al día .....	114
Anexo 14 Planificación del Administrador .....	115